

NEWSLETTER del 18 dicembre 2018

COMUNICAZIONE ENEA PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

La Finanziaria 2018 ha introdotto nuovi adempimenti per i contribuenti che intendono beneficiare della detrazione IRPEF di cui all'art. 16-bis c. 1 lett. h) TUIR, ovvero della detrazione delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici.

Dal 2018, per poter fruire della detrazione IRPEF del 50% (incluso il "bonus mobili"), prevista per gli **interventi di recupero edilizio che comportano un risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia, è stato previsto l'obbligo** di trasmissione di un'apposita comunicazione sui lavori effettuati all'**ENEA**, analogamente a quanto già previsto per le detrazioni fiscali degli interventi di riqualificazione energetica.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli interventi per i quali è **necessario presentare la comunicazione ENEA**.

Intervento	Tipologie di intervento
Strutture edilizie	<ul style="list-style-type: none">▪ riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;▪ riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;▪ riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno, dai vani freddi e dal terreno.
Infissi	Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno e dai vani freddi.
Impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none">▪ installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;▪ sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;▪ sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto;▪ pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;

	<ul style="list-style-type: none">▪ sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;▪ microgeneratori (Pe<50kWe);▪ scaldacqua a pompa di calore;▪ generatori di calore a biomassa;▪ installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;▪ installazione di sistemi di termoregolazione e building automation;▪ installazione di impianti fotovoltaici.
Elettrodomestici di classe A / A+ (per i quali si intende fruire del "bonus mobili") *	<ul style="list-style-type: none">▪ forni▪ frigoriferi▪ lavastoviglie▪ piani cottura elettrici▪ lavasciuga▪ lavatrici

**Occorre porre particolare attenzione a quest'ultimo caso poiché il soggetto che si reca in qualsiasi negozio ad acquistare un elettrodomestico, collegato ad un intervento di ristrutturazione edilizia, al fine di poter fruire del "bonus mobili" da quest'anno dovrà inviare la sopracitata comunicazione all'ENEA, a differenza degli anni passati quando questo invio non era previsto.*

La trasmissione dei dati all'ENEA dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni dalla data di fine lavori/collaudato.

Per gli interventi la cui **data di fine lavori** (come da collaudo delle opere/certificato di fine dei lavori/dichiarazione di conformità) **è compresa tra 01.01.2018 e 21.11.2018** il termine dei 90 giorni decorre dal 21.11.2018 e, pertanto, **l'invio all'ENEA andrà effettuato obbligatoriamente entro il 19.02.2019.**

L'invio di tale comunicazione sul portale ENEA (<http://ristrutturazioni2018.enea.it>) potrà essere effettuato da un tecnico o dal beneficiario stesso dell'intervento.

Infine, si ricorda che la comunicazione ENEA dovrà essere consegnata contestualmente ai documenti relativi al recupero del patrimonio edilizio, risparmio energetico e "bonus mobili", **pena la non detraibilità dell'intervento stesso in sede di dichiarazione dei redditi.**

Si resta a disposizione, porgendo cordiali saluti.

STUDIO ASSOCIATO ANTONELLI WERTHAMMER